МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**(ДГТУ)**

Кафедра «Процессуальное право»

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

по оформлению контрольной работы

по дисциплине

Арбитражный процесс

для бакалавров по направлению подготовки:

40.03.01 «Юриспруденция»

Ростов-на-Дону

2025

УДК 001.81:378.14

Составители: О.Г. Казанцева, С.В. Студеникина.

Методические указания по оформлению контрольной работы по дисциплине Арбитражный процесс для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» / сост. О.Г. Казанцева, С. В. Студеникина. – Ростов-на-Дону : Донской гос. техн. ун-т, 2025. – с.

В методических указаниях кратко изложены содержание и порядок выполнения контрольной работы по дисциплине Арбитражный процесс.

Предназначено для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция».

УДК 001.81:378.14

© Донской государственный технический университет, 2025 г.

Ростов-на-Дону

2025

**ВВЕДЕНИЕ**

Изучение дисциплины «Арбитражный процесс» предполагает получение специалистами юридических знаний, оптимально необходимых им для применения в практической деятельности.

В основе методики преподавания дисциплины «Арбитражный процесс» лежит сочетание аудиторных занятий и внеаудиторной самостоятельной работы студентов. В процессе самостоятельной работы контролируются, уточняются и углубляются знания, полученные студентами на лекционных занятиях.

В период выполнения самостоятельной работы студенты должны расширить свои знания в области арбитражного процесса, несостоятельности (банкротства) и т. д. Уметь ориентироваться в отраслевой системе права, анализировать содержание правовых норм и вытекающих из них субъективных прав и обязанностей.

Самостоятельная работа выполняется в соответствии с тематическим планом, путем выполнения контрольных работ.

Контрольная работа по дисциплине «Арбитражный процесс» выполняется каждым студентом заочной формы обучения направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция и в соответствии с учебным планом вуза.

Выполнение студентом контрольной работы - составная часть учебного процесса, одна из форм организации и контроля самостоятельной работы студента.

Задачами выполнения контрольной работы являются:

* самостоятельное изучение соответствующей темы учебной дисциплины;
* формирование навыка самостоятельной работы по подбору и обработке литературы, нормативных правовых актов, международных договоров, материалов юридической практики, обобщению опубликованных данных и формулированию выводов по конкретной теме;
* выявление способности решать задачи юридического характера по изучаемой дисциплине.
* контроль качества усвоения изученного материала и самостоятельной работы студента.

Приступая к написанию работы, студент должен изучить дисциплину «Арбитражный процесс» в объеме, установленном учебным планом, и в соответствии с программой курса.

Выполнение работы осуществляется поэтапно:

* ознакомление с заданием;
* подбор и изучение литературы, рекомендованной кафедрой по теме теоретического вопроса соответствующего варианта контрольной работы;
* в случае необходимости – подбор практического материала по теме теоретического вопроса работы;
* подбор и изучение нормативного материала для решения практических ситуаций (задач), при необходимости – анализ соответствующей судебно-арбитражной практики;
* письменное оформление работы.

Правильно выполненная контрольная работа является основанием для допуска студента к экзамену по дисциплине.

**1. Порядок выбора темы контрольной работы**

1. Целью контрольной работы является углубленное изучение вопросов арбитражного судопроизводства, а также овладение навыками самостоятельного анализа арбитражного процессуального законодательства, умением применять его на практике и способностью анализа изменений и дополнений процессуального законодательства, принципов его действия во времени.
2. Работа начинается с титульного листа. После титульного листа следует содержание, в котором дается точное наименование каждого раздела, а также подразделов с указанием страниц. В содержании указывается наименование темы теоретического вопроса и задача с указанием номеров страниц. Для простоты ориентирования в работе желательно теоретический вопрос и задачу начинать с нового листа. Ответ на теоретический вопрос должен демонстрировать продуманную структуру и логическую последовательность излагаемого материала, краткость и четкость формулировок. Ответ должен основываться на анализе действующих нормативных правовых актов, международных договоров, сводов унифицированных обычаев и правил, а также специальной юридической литературы по теме. Студенту необходимо показать собственное понимание существа вопроса, проявить способность самостоятельной работы с источниками, формулировать и обосновывать выводы.
3. Структура контрольной работы, выполняемой по вариантам, разработанным кафедрой, включает:

* теоретические вопросы;
* задача, которая выносится в оглавление отдельно;
* список литературы, использованной в процессе написания работы.

4. Текст работы должен быть емким и содержать сжатое и, вместе с тем, достаточно полное изложение существа темы (до 10-12 страниц печатного текста). При этом работа не должна заключаться в дословном переписывании и механической компиляции источников, простом пересказе учебников и учебных пособий.

Решение задачи должно быть подробным, аргументированным, подкрепленным ссылками на соответствующие правовые нормы с учетом их судебного или доктринального толкования.

Библиографический список является обязательной составной частью контрольной работы. При составлении списка литературы сначала приводится список нормативных правовых актов (по иерархии), международных договоров, унифицированных обычаев и правил (если они использовались), а затем – список специальной юридической литературы в алфавитном порядке фамилий авторов или названий (если источник является коллективным трудом или сборником). Примеры библиографического описания приведены в приложении.

Разделы располагаются в тексте работы в соответствии с Правилами оформления письменных работ обучающихся для гуманитарных направлений подготовки.

5. Контрольная работа, подготовленная и оформленная в соответствии с требованиями, представляется на кафедру правовых дисциплин не позднее, чем за две недели до начала экзаменационной сессии. Факт представления контрольной работы фиксируется в журнале учета на кафедре: на титульном листе проставляется номер и дата представления работы (при условии соответствия темы или варианта представленной работы теме или варианту, закрепленному за студентом), после чего работа передается для проверки преподавателю.

Непредставление студентом контрольной работы является основанием для недопуска его к экзамену по Арбитражному процессу.

В случае несвоевременного представления контрольной работы – не в установленный срок, но до начала сессии, – вопрос о допуске студента к экзамену решается преподавателем.

Преподаватель проверяет контрольную работу, результат проверки доводится до студента до начала экзамена.

Студент допускается к экзамену только при условии получения положительной оценки за контрольную работу.

Работа может быть возвращена студенту для переработки или доработки в соответствии с замечаниями преподавателя, проверявшего работу. В случае возврата контрольной работы студенту для доработки или переработки, студент обязан устранить замечания, высказанные преподавателем, до даты проведения экзамена. Если до начала экзамена доработанный вариант работы не представлен, вопрос о допуске студента к экзамену решается преподавателем. В случае решения о допуске студента к сдаче экзамена, студент обязан представить работу после проведения экзамена, в срок, согласованный с преподавателем, и пройти в течение текущей сессии защиту данной контрольной работы.

Контрольная работа может быть не зачтена в случаях, если:

* содержание теоретического вопроса не раскрыто в полном объеме;
* задача решена неверно;
* работа выполнена не в соответствии с планом;
* работа выполнена несамостоятельно;
* работа выполнена без привлечения необходимых источников и научной литературы (например, на базе одного источника);
* работа написана неразборчиво, оформлена небрежно, наспех.

6. Тема контрольной работы выбирается в соответствии с номером зачетной книжки (по последней цифре). На титульном листе указывается тема и номер варианта.

**2. Задания для контрольных работ**

**Вариант 1.**

1. Система и структура арбитражных судов в РФ.
2. При рассмотрении иска ООО «Химволокно» к ПАО «Ремонтпромналадка» о взыскании задолженности за отгруженную продукцию арбитражный суд установил, что после возбуждения дела ответчик внес изменение в устав, в результате чего наименование предприятия изменилось на ПАО «Промналадка». Определением арбитражного суда была произведена замена ответчика его правопреемником. Вступившее в дело ПАО «Промналадка» заявило, что не признает подписанный главными бухгалтерами ООО «Химволокно» и ПАО «Ремонтпромналадка» акт сверки взаимных расчетов, несмотря на то, что указанный акт был составлен сторонами на основании определения арбитражного суда. *Какие процессуальные вопросы возникают в данной ситуации?*
3. Составьте заявление о применении обеспечительных мер в арбитражном процессе.

**Вариант 2.**

1. Участие в арбитражном процессе государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, обращающихся в защиту публичных интересов.
2. ПАО «Лизинг-Балт» обратилось в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском о взыскании с ООО «Фирма «Ленвест» неустойки, предусмотренной договором поручительства. К участию в деле на стороне ответчика было привлечено третье лицо – ПАО «Фабрика «Пролетарская победа». Решением в удовлетворении исковых требований отказано. Постановлением апелляционной инстанции решение отменено, производство по делу прекращено в связи с утверждением мирового соглашения, заключенного сторонами по делу с участием третьего лица. Мировым соглашением на третье лицо возложена обязанность оплатить истцу по частям (с рассрочкой на три года) сумму неустойки. *Дайте оценку постановлению апелляционной инстанции*. Вариант. *Мировое соглашение было заключено после того, как суд апелляционной инстанции вынес определение, в соответствии с которым ПАО «Фабрика «Пролетарская победа» было привлечено в процесс в качестве соответчика. Какие процессуальные вопросы возникают в этом случае?*
3. Составьте проект искового заявления в арбитражный суд по требованиям неимущественного характера.

**Вариант 3.**

1. Судебные штрафы: понятие, виды, размеры. Порядок наложения судебных штрафов.
2. Заместитель прокурора обратился в Арбитражный суд г. Ростова-на-Дону с иском к департаменту государственного и муниципального имущества г. Ростова-на-Дону и ООО «Рембытсервис» о признании недействительным договора о передаче в собственность ООО «Рембытсервис» нежилых помещений в порядке взаимозачета. В ходе судебного разбирательства было установлено, что спорный договор был заключен во исполнение постановления правительства г. Ростова-на-Дону. После регистрации права собственности на нежилые помещения ООО «Рембытсервис» продало их ПАО «Наш дом» и ООО «Консалтинг». *Определите участников дела и их процессуальное положение. Как должен поступить арбитражный суд при отказе прокурора от иска?*
3. Составьте судебный приказ по заявлению о взыскании обязательных платежей.

**Вариант 4.**

1. Понятие и виды процессуальных сроков, их значение. Правила исчисления процессуальных, сроков. Приостановление и перерыв процессуальных сроков. Последствия пропуска процессуальных сроков. Порядок их восста­новления и продления.
2. Решением арбитражного суда с ПАО «Управдом» в пользу ПАО «Нимфа» была взыскана сумма 105 тыс. руб., состоящая из 98 032 руб. - долга за проданный товар и 6968 руб. - процентов за наруше­ние денежного обязательства. Получив исполнительный лист, должник направил его в службу судебных приставов. Через 10 дней судебный пристав-исполнитель сообщил взыскателю, что должник не имеет имущества. Через два дня после получения письма ПАО «Нимфа» обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании ПАО «Управдом» банкротом. *Имело ли ПАО «Нимфа» право на обращение с заявлением в данном случае?*
3. Составьте проект мирового соглашения.

**Вариант 5.**

1. Судебные издержки: состав, порядок оплаты.
2. Коммерческий банк обратился в арбитражный суд с иском к строительному предприятию о взыскании процентов за пользование кредитом в размере, превышающем установленный договором. В обоснование своего требования истец сослался на предусмотренное договором право банка «изменять процентную ставку в одностороннем порядке в случае изменения учетной ставки Центрального банка России». Несмотря на состоявшееся в период пользования кредитом увеличение Банком России ставки рефинансирования и своевременное извещение заемщика о повышении установленного договором размера процентов, ответчик от уплаты их в повышенном размере уклоняется. *Определите предмет доказывания по делу. Какие факты и кем подлежат доказыванию? 3. Какие доказательства могут быть использованы сторонами?*
3. Составьте проект отзыва на исковое заявление.

**Вариант 6.**

1. Примирительные процедуры в арбитражном процессе.
2. Строительная фирма производила работы по договору строительного подряда с воинской частью. Все работы были завершены точно в срок и в полном объеме, о чем составлена расписка представителя воинской части. Однако воинской частью стоимость выполненных работ была оплачена лишь частично, в связи с чем строительная фирма обратилась в суд. В судебном заседании ответчик ссылался на отсутствие бюджетного финансирования. *Определите возможные требования истца, предмет доказывания по делу и необходимые доказательства.*
3. Составьте исковое заявление о взыскании убытков в виде упущенной выгоды.

**Вариант 7.**

1. Принятие искового заявления к производству арбитражного суда. Процессуально-правовые последствия несоблюдения порядка предъявле­ния иска.
2. В ходе подготовки к судебному разбирательству дела по спору, связанному с неисполнением обязательства, судья арбитражного суда обнаружил, что стороны изготовили и подписали договор с помощью электронно-вычислительной техники, в которой использована система цифровой (электронной) подписи. *С помощью каких средств доказывания может быть подтвержден факт заключения договора?*  *Как поступить арбитражному суду при возникновении между сторонами спора о наличии договорных отношений?*
3. Составьте проект заявления о предварительном обеспечении иска.

**Вариант 8.**

1. Исковое заявление, его форма и содержание. Документы, прилага­емые к исковому заявлению. Отзыв на исковое заявление.
2. Арбитражный суд кассационной инстанции отменил ре­шение суда первой инстанции о расторжении договора поставки и направил дело на новое рассмотрение с указанием на необходимость повторного рассмотрения коллегиальным составом судей. Судья пер­вой инстанции назначил предварительное судебное заседание подан­ному делу. При его проведении выяснилось, что ответчик не явился, а в уведомлении о вручении почтового отправления отсутствует рос­пись адресата. Несмотря на это, судья единолично провел предвари­тельное заседание и вынес определение о назначении судебного раз­бирательства. *Соблюдены ли в данном случае нормы АПК РФ?*
3. Разработать проект решения арбитражного суда по делу об оспаривании ненормативных правовых актов.

**Вариант 9.**

1. Стадии арбитражного процесса: понятие и общая характеристика.
2. Индивидуальный предприниматель Корчагин П.Е. обратился в суд с иском к ООО «Фатиния» о взыскании задолженности за поставленные продукты питания.

В судебном заседании представитель ответчика заявил о подложности представленных истцом накладных, обосновывающих сумму долга.

Каким образом арбитражный суд должен отреагировать на данное заявление ответчика и что должен сделать арбитражный суд в том случае, если заявление о подложности доказательств сделано устно?

1. Составьте проект заявления в Арбитражный суд о признании юридического лица несостоятельным (банкротом).

**Вариант 10.**

1. [Предварительные обеспечительные меры](file:///C:\Documents%20and%20Settings\User\Local%20Settings\Temp\MMBPlayer\Arbitraj_31.htm#15). [Защита ответчика против обеспечительных мер](file:///C:\Documents%20and%20Settings\User\Local%20Settings\Temp\MMBPlayer\Arbitraj_31.htm#19)[. Встречное обеспечение](file:///C:\Documents%20and%20Settings\User\Local%20Settings\Temp\MMBPlayer\Arbitraj_31.htm#24).
2. ООО «Барс» обратилось в арбитражный суд с иском к ОАО «Интеграл» о взыскании задолженности по оплате подрядных работ в размере 1350 тыс. рублей. В счет обеспечения исковых требований ООО «Барс» просило суд принять меры по обеспечению его иска и наложить арест на денежные средства ответчика, находящиеся на расчетном счете в банке.

Определением суда наложен арест на денежные средства, находящиеся на счете ответчика в банке в заявленной сумме.

В предварительном судебном заседании представитель ответчика предоставил суду платежное поручение, свидетельствующее о зачислении на депозитный счет арбитражного суда 1350 тыс. руб. в качестве встречного обеспечения.

Как должен поступить арбитражный суд?

1. Составьте ходатайство о передаче дела по подсудности.

**3. Список литературы**

1. Власов, А. А. Арбитражный процесс : учебник для вузов / А. А. Власов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 337 с.

2. Власов, А. А. Арбитражный процесс России : учебник и практикум для вузов / А. А. Власов, Н. А. Сутормин. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 374 с.

3. Арбитражный процесс / И. В. Решетникова, М. А. Куликова, Е. А. Царегородцева. — 3-е изд., пересмотр. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2023. — 368 с.

4. Арбитражный процесс: практикум : учебное пособие / под ред. М. Л. Скуратовского ; Урал. гос. юрид. ун-т. - 5-е изд., испр. и доп. - Москва : Статут, 2021. - 196 с.

6. ЭБС НТБ ДГТУ [http://ntb.donstu.ru]

7. Консультант Плюс -Общероссийская сеть распространения правовой информации:htpp:/www.consultant.ru, ИБС ДГТУ

**Пример оформления контрольной работы**

**Задание:**

1. Компетенция арбитражных судов РФ: понятие и содержание.
2. Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора купли-продажи, заключенного между предпринимателем и обществом с ограниченной ответственностью. В обоснование своих требований истец указал, что он продал строение предпринимателю, который, не уплатив его стоимости и не зарегистрировав перехода права собственности, перепродал строение обществу с ограниченной ответственностью. Получив плату за строение, предприниматель скрылся. Арбитражный суд в иске акционерному обществу отказал.

*Правильно ли решение суда?*

1. Подготовьте проект отзыва на исковое заявление.
2. Компетенция арбитражных судов: понятие и содержание.

Вопросы подведомственности и подсудности структурно объединены в АПК РФ единой [главой](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3F5835FE004C37F37DCB16467DD8B26247278AEC1F74C9M2J) под названием "Компетенция арбитражных судов".

Категория подведомственности позволяет определить полномочия арбитражных судов, тем более что законодательство, регулирующее данный вопрос, достаточно обширно. Только комплексное исследование как процессуального ([ФКЗ](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3A5C31FF004C37F37DCB16C4M6J) "Об арбитражных судах в Российской Федерации", [АПК](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3F5835FE004C37F37DCB16C4M6J) РФ), так и материального законодательства ([ГК](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3E5E34FF004C37F37DCB16C4M6J) РФ, [Закон](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3A5836F5004C37F37DCB16C4M6J) "О несостоятельности (банкротстве)" и др.) позволяет сформулировать вывод о компетенции арбитражного суда.

В соответствии со [ст. 127](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75A4355D34FC5D463FAA71C9114922CFB52B4B268AE918C7M1J) Конституции РФ Верховный Суд РФ является высшим судебным органом по разрешению экономических споров и иных дел, рассматриваемых арбитражными судами, осуществляет в предусмотренных федеральным законом процессуальных формах судебный надзор за их деятельностью и дает разъяснения по вопросам судебной практики. Данная норма в наиболее общем виде определяет подведомственность дел арбитражным судам.

[ФКЗ](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3A5C31FF004C37F37DCB16C4M6J) об арбитражных судах более детально определяется их компетенция. Так, арбитражные суды в Российской Федерации осуществляют правосудие путем разрешения экономических споров и рассмотрения иных дел, отнесенных к их компетенции [Конституцией](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75A4355D34FC5D463FAA71C9114922CFB52B4B268AE91CC7M1J) РФ, настоящим Федеральным конституционным законом, [АПК](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3F5835FE004C37F37DCB16C4M6J) РФ и принимаемыми в соответствии с ними другими федеральными законами ([ст. 4](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3A5C31FF004C37F37DCB16467DD8B26247278AEC1E70C9M6J) указанного Закона).

Основными задачами арбитражных судов в Российской Федерации при рассмотрении подведомственных им споров являются: защита нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов предприятий, учреждений, организаций и граждан в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности; содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности ([ст. 5](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3A5C31FF004C37F37DCB16467DD8B26247278AEC1E70C9M4J) ФКЗ об арбитражных судах).

Зачастую в законе содержится указание о возможности защиты в судебном порядке без определения конкретного суда (суда общей юрисдикции, арбитражного суда, конституционного суда).

Арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной деятельности ([ч. 1 ст. 27](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3F5835FE004C37F37DCB16467DD8B26247278AEC1F74C9M1J) АПК РФ). Действующее арбитражное процессуальное законодательство позволяет сделать вывод, что в арбитражном процессе существуют два основных блока дел: связанные с тем или иным спором и бесспорные дела, которые при этом связаны с осуществлением предпринимательской и иной деятельности. Отсюда возможно выделение отдельных видов арбитражного судопроизводства: исковое производство; публично-правовое производство; особое производство; производство по делам об оспаривании решений третейских судов и о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение решений третейских судов; производство по делам, связанным с исполнением судебных актов арбитражных судов. По характеру спор должен вытекать из гражданских, административных и иных публичных правоотношений ([ст. ст. 28](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3F5835FE004C37F37DCB16467DD8B26247278AEC1F75C9M4J), [29](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3F5835FE004C37F37DCB16467DD8B26247278AEC1F75C9M2J) АПК РФ).

Подсудность - это свойство гражданских дел, благодаря которому они относятся к компетенции того или иного арбитражного суда различного или одного и того же уровня.

В арбитражном процессе можно выделить два вида подсудности: родовую (предметная) и территориальную (пространственная).

Родовая (предметная) подсудность - разграничивает предметную компетенцию между арбитражными судами различного уровня.

В соответствии со [ст. 3](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3A5C31FF004C37F37DCB16467DD8B26247278AEC1E73C9M3J) ФКЗ "Об арбитражных судах в Российской Федерации" систему арбитражных судов в Российской Федерации составляют: Верховный Суд РФ; федеральные арбитражные суды округов; апелляционные арбитражные суды; арбитражные суды республик, краев, областей, городов федерального значения, автономной области, автономных округов (арбитражные суды субъектов Российской Федерации).

Все арбитражные суды могут быть поделены на арбитражные суды, разрешающие дела в первой инстанции (Верховный Суд РФ; арбитражные суды субъектов Российской Федерации), и суды, пересматривающие судебные постановления (Верховный Суд РФ; федеральные арбитражные суды округов; апелляционные арбитражные суды; арбитражные суды субъектов Российской Федерации).

В качестве судов второй инстанции арбитражные суды имеют следующие полномочия.

Высший Арбитражный Суд РФ рассматривает дела в порядке надзора по протестам на вступившие в законную силу судебные акты арбитражных судов в Российской Федерации; пересматривает по вновь открывшимся обстоятельствам принятые им и вступившие в законную силу судебные акты ([подп. 2](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3A5C31FF004C37F37DCB16467DD8B26247278AEC1D73C9M2J) и [3 п. 1 ст. 10](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3A5C31FF004C37F37DCB16467DD8B26247278AEC1E76C9M3J) ФКЗ "Об арбитражных судах в Российской Федерации").

Федеральные арбитражные суды округов проверяют в кассационной инстанции законность судебных актов по делам, рассмотренным арбитражными судами субъектов Российской Федерации в первой и апелляционной инстанциях; пересматривают по вновь открывшимся обстоятельствам принятые ими и вступившие в законную силу судебные акты ([абз. 1](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3A5C31FF004C37F37DCB16467DD8B26247278AEC1D76C9M6J) и [2 ч. 1 ст. 26](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3A5C31FF004C37F37DCB16467DD8B26247278AEC1F77C9M5J) ФКЗ "Об арбитражных судах в Российской Федерации").

Апелляционные арбитражные суды пересматривают в апелляционном порядке судебные постановления суда первой инстанции; пересматривают по вновь открывшимся обстоятельствам принятые ими и вступившие в законную силу судебные акты ([п. п. 1](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3A5C31FF004C37F37DCB16467DD8B26247278AEC1D7AC9MFJ) и [2 абз. 1 ст. 33.3](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3A5C31FF004C37F37DCB16467DD8B26247278AEC1D7BC9M6J) ФКЗ "Об арбитражных судах в Российской Федерации").

Арбитражные суды субъектов РФ пересматривают по вновь открывшимся обстоятельствам принятые ими вступившие в законную силу судебные акты ([п. 3 абз. 1 ст. 36](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3A5C31FF004C37F37DCB16467DD8B26247278AEC1C72C9M3J) ФКЗ об арбитражных судах).

Территориальная подсудность разграничивает предметную компетенцию между арбитражными судами одного и того же уровня. Территориальная подсудность может быть общей, альтернативной, исключительной, договорной и по связи дел.

По общему правилу иск предъявляется в арбитражный суд по месту нахождения или месту жительства ответчика ([ст. 35](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3F5835FE004C37F37DCB16467DD8B26247278AEC1C72C9M3J) АПК РФ).

Случаи применения правил альтернативной подсудности указаны в [ст. 36](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3F5835FE004C37F37DCB16467DD8B26247278AEC1C72C9M1J) АПК РФ:

* иск к ответчику, место нахождения или место жительства которого неизвестно, может быть предъявлен в арбитражный суд по месту нахождения его имущества либо по его последнему известному месту нахождения или месту жительства в Российской Федерации;
* иск к ответчикам, находящимся или проживающим на территориях разных субъектов Российской Федерации, предъявляется в арбитражный суд по месту нахождения или месту жительства одного из ответчиков;
* иск к ответчику, находящемуся или проживающему на территории иностранного государства, может быть предъявлен в арбитражный суд по месту нахождения на территории Российской Федерации имущества ответчика;
* иск, вытекающий из договора, в котором указано место его исполнения, может быть предъявлен также в арбитражный суд по месту исполнения договора;
* иск к юридическому лицу, вытекающий из деятельности его филиала, представительства, расположенных вне места нахождения юридического лица, может быть предъявлен в арбитражный суд по месту нахождения юридического лица или его филиала, представительства. Таким образом, законодатель предоставил истцу более широкие права в определении компетентного суда, предоставив право обращаться в суд по месту нахождения филиала, представительства юридического лица;
* иски о возмещении убытков, причиненных столкновением судов, взыскании вознаграждения за оказание помощи и спасание на море могут предъявляться в арбитражный суд по месту нахождения судна ответчика или порта приписки судна ответчика либо по месту причинения убытков.

Исключительная подсудность предполагает установление особых правил определения компетентного суда в зависимости от характера дела или объекта спора ([ст. 38](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3F5835FE004C37F37DCB16467DD8B26247278AEC1C73C9M1J) АПК РФ):

* иски о правах на недвижимое имущество предъявляются в арбитражный суд по месту нахождения этого имущества;
* иски о правах на морские и воздушные суда, суда внутреннего плавания, космические объекты предъявляются в арбитражный суд по месту их государственной регистрации;
* иск к перевозчику, вытекающий из договора перевозки грузов, пассажиров и их багажа, в том числе в случае, если перевозчик является одним из ответчиков, предъявляется в арбитражный суд по месту нахождения перевозчика;
* заявление о признании должника банкротом подается в арбитражный суд по месту нахождения должника;
* заявление об установлении фактов, имеющих юридическое значение, подается в арбитражный суд по месту нахождения или месту жительства заявителя, за исключением заявления об установлении фактов, имеющих юридическое значение для возникновения, изменения или прекращения прав на недвижимое имущество, которое подается в суд по месту нахождения недвижимого имущества;
* заявление об оспаривании решений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя подается в арбитражный суд по месту нахождения судебного пристава-исполнителя;
* заявления по спорам между российскими организациями, осуществляющими деятельность или имеющими имущество на территории иностранного государства, подаются в арбитражный суд по месту государственной регистрации на территории Российской Федерации организации-ответчика. Заявления по спорам между российскими организациями, осуществляющими деятельность или имеющими имущество на территории иностранного государства и не имеющими государственной регистрации на территории Российской Федерации, подаются в Арбитражный суд Московской области;
* заявления об оспаривании решения третейского суда и о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда подаются в арбитражный суд субъекта Российской Федерации, на территории которого принято решение третейского суда;
* заявление о признании и приведении в исполнение решений иностранных судов и иностранных арбитражных решений подается стороной, в пользу которой состоялось решение иностранного суда, в арбитражный суд субъекта Российской Федерации по месту нахождения или месту жительства должника либо, если место нахождения или место жительства должника неизвестно, по месту нахождения имущества должника;
* встречный иск независимо от его подсудности предъявляется в арбитражный суд по месту рассмотрения первоначального иска.

Правила договорной подсудности предусматривают возможность изменения правил общей территориальной и альтернативной подсудности ([ст. 37](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3F5835FE004C37F37DCB16467DD8B26247278AEC1C73C9M3J) АПК РФ). Стороны вправе по взаимному соглашению определить компетентный суд с учетом того, что не могут быть изменены правила, изложенные в [ст. 38](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3F5835FE004C37F37DCB16467DD8B26247278AEC1C73C9M1J) АПК РФ, а также правила родовой подсудности (исключительная подсудность).

Подсудность нескольких связанных дел в арбитражном процессе определяется общностью субъектного состава спора. В отличие от ГПК РФ, где имеется специальная статья ([ст. 31](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3B5F33F7004C37F37DCB16467DD8B26247278AEC1F77C9MFJ) ГПК РФ), перечисляющая примеры данного вида подсудности, в [АПК](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3F5835FE004C37F37DCB16C4M6J) РФ нет подобной нормы. Однако известны отдельные примеры, характеризующие объединенное рассмотрение первоначальных и иных требований: иск третьего лица, заявляющего самостоятельные требования на предмет спора, предъявляется в суд, рассматривающий спор между первоначальными сторонами ([ст. 50](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3F5835FE004C37F37DCB16467DD8B26247278AEC1C7AC9MEJ) АПК РФ); встречный иск предъявляется по месту рассмотрения первоначального иска ([ч. 10 ст. 38](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3F5835FE004C37F37DCB16467DD8B26247278AEC1C70C9MEJ) АПК РФ). Отмеченные примеры также можно истолковать как правила исключительной подсудности. Следовательно, здесь также невозможно изменение подсудности по соглашению сторон ([ст. 37](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75AE3F5835FE004C37F37DCB16467DD8B26247278AEC1C73C9M3J) АПК РФ).

1. **Решение задачи.**

Из ст. 549 Гражданского кодекса РФ следует, что по договору купли-продажи недвижимого имущества (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество (ст.130)

Договор продажи недвижимости заключается в письменной форме. Несоблюдение формы договора продажи недвижимости влечет его недействительность.

В соответствии с ч.1 ст. 551 Гражданского кодекса РФ, переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации.

Необходимо отметить, что ВАС разъяснил, что до государственной регистрации перехода права собственности покупатель по договору продажи недвижимости, исполненному сторонами, не вправе распоряжаться данным имуществом, поскольку право собственности на это имущество до момента государственной регистрации сохраняется за продавцом. После передачи недвижимого имущества покупателю, но до государственной регистрации перехода права собственности, продавец также не вправе им распоряжаться, поскольку указанное имущество служит предметом исполненного продавцом обязательства, возникшего из договора продажи, а покупатель является его законным владельцем (п.14 Постановления ВАС № 8).

Из условия задачи не ясно, что значит:  «истец продал строение предпринимателю». Ведь продал – это передал имущество и получил за это деньги. Но деньги видимо, получены не были, но при этом был подписан договор купли-продажи и передан предпринимателю. В таком случае до момента государственной регистрации строение остается собственностью АО. Оно имеет право в рамках договора купли-продажи потребовать оплаты за строение или расторгнуть договор. Таким образом, арбитражный суд верно отказал в иске акционерному обществу.

**Список источников**

1. Российская Федерация. Законы. Конституция Российской Федерации: принята 12.12.1993 (редакция от 14.03.2020) – Москва: Российская газета. 2021. – 25 декабря.
2. Российская Федерация. Законы. О судебной системе Российской Федерации: Федеральный конституционный закон от 31 декабря 1996 г. № 1-ФКЗ: [принят Государственной думой 23 октября 1996 года : одобрен Советом Федерации 26 декабря 1996 года] // Собрание законодательства РФ. 1997. № I.CT.1.
3. Российская Федерация. Законы. Гражданский процессуальный кодекс РФ 14.11.2002 №138-ФЗ: [принят Государственной думой 23 октября 2002 года : одобрен Советом Федерации 30 октября 2002 года] // Собрание законодательства РФ. – 2002. -№46. - Ст. 4532.
4. Российская Федерация. Законы. Арбитражный процессуальный кодекс от 24.07.2002 №95-ФЗ: [принят Государственной думой 14 июня 2002 года : одобрен Советом Федерации 10 июля 2002 года] // Собрание законодательства РФ. – 2002. -№30. - Ст. 3012.

5. Власов, А. А. Арбитражный процесс : учебник для вузов / А. А. Власов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 337 с.

6. Власов, А. А. Арбитражный процесс России : учебник и практикум для вузов / А. А. Власов, Н. А. Сутормин. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 374 с.

7. Арбитражный процесс / И. В. Решетникова, М. А. Куликова, Е. А. Царегородцева. — 3-е изд., пересмотр. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2023. — 368 с.

8. Арбитражный процесс: практикум : учебное пособие / под ред. М. Л. Скуратовского ; Урал. гос. юрид. ун-т. - 5-е изд., испр. и доп. - Москва : Статут, 2021. - 196 с.